



AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione é stata pubblicata nei modi di legge
dal __29.07.2021

Varese, __29.07.2021__

IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Dott. Antonio Grimaldi)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 453 del 29.07.2021

Oggetto: LOCAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE URBANA AD USO DIVERSO DA QUELLO ABITATIVO DI PROPRIETA' DELL'ATS DELL'INSUBRIA SITA IN CUASSO AL MONTE (VA) VIA IMBORGNA N. 7. PRESA D'ATTO DEL VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE AL GRUPPO AGAPE ONLUS DI ARCISATE (VA).

IL DIRETTORE GENERALE

nella persona del Dott. Lucas Maria Gutierrez

U.O. proponente: Gestione Tecnico Patrimoniale
Responsabile f.f. della struttura proponente: ing. Marzia Molina
Responsabile del procedimento: ing. Marzia Molina
(MM/gp)

PREMESSO che:

- il Decreto n. 5191 del 07/06/2016 della Direzione Generale Welfare avente per oggetto: "*Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria – Assegnazione del patrimonio immobiliare*" ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all'ATS dell'Insubria, di cui fa parte l'immobile sito in via Imborgnana n. 7 a Cuasso al Monte;
- l'immobile suddetto è attualmente condotto dalla Comunità Socio Sanitaria per disabili "*CSS il Sorriso*" dell'Associazione Gruppo Agape Onlus di Arcisate, in virtù del contratto di locazione stipulato tra l'ex ASL della provincia di Varese (divenuta ATS dell'Insubria dal 01/01/2016) e il Gruppo Agape Onlus di Arcisate in data 05/08/2009 rep. n. 1527 (registrato a Varese il 11/08/2009 al n. 4894 mod. 71/M serie 3), rinnovato con nota prot. n. 96697 del 12/11/2014 ed in scadenza il prossimo 31/07/2021;
- il Gruppo Agape ONLUS in data 06/07/2020 ha formulato richiesta di rinnovo del contratto in essere, a cui questa ATS ha risposto negativamente al fine di consentire l'esperimento di una procedura ad evidenza pubblica;

DATO ATTO che:

- con deliberazione n. 271 del 06/05/2021 è stato stabilito di procedere, nel rispetto dei principi di trasparenza ed imparzialità, mediante asta pubblica, ai sensi dell'art. 2 punto 1 della L.R. n. 14/1997 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 3 del R.D. n. 2440/1923 e s.m.i., alla locazione dell'immobile in oggetto, con l'aggiudicazione al miglior offerente ai sensi dell'art. 73 lett. c.) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i. "*per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara*";
- con deliberazione n. 367 del 24/06/2021 è stata nominata la commissione giudicatrice relativa alla procedura citata;

RICORDATO che:

- il bando di gara è stato pubblicato sul BURL n. 21 del 26/05/2021, sul sito internet aziendale, all'albo pretorio del Comune di Varese e del Comune di Cuasso al Monte e in data 25/05/2021, per estratto, sul quotidiano "Avvenire";
- nel citato bando si prevedeva che le buste contenenti l'offerta economica e la documentazione amministrativa dovessero pervenire all'ATS dell'Insubria entro e non oltre le ore 16.00 del giorno 18/06/2021 e si fissava per il giorno 01/07/2021 alle ore 10.30 l'apertura dei plichi;

PRESO ATTO che:

- entro le ore 16.00 del 18/06/2021 è pervenuto n. 1 plico presentato dal Gruppo Agape Onlus di Arcisate, come da verbale di chiusura termini prot. n. 69330 del 21/06/2021;
- in data 01/07/2021, in seduta pubblica, la commissione giudicatrice ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa ed alla successiva apertura dell'offerta economica dalla quale risulta che il Gruppo Agape Onlus di Arcisate ha offerto un canone annuo per la locazione dell'unità immobiliare in argomento pari a € 19.100,00;

EVIDENZIATO che le verifiche dei requisiti in capo all'Onlus aggiudicataria, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. trasmessi agli Enti competenti nei giorni 1, 2 e 6 luglio, sono ancora in attesa di riscontro;

RITENUTO, nelle more dell'acquisizione della documentazione di cui al precedente capoverso, di:

- prendere atto del Verbale di Gara in data 01/07/2021, allegato in atti, relativo all'assegnazione in locazione dell'unità immobiliare urbana ad uso diverso da quello abitativo di proprietà dell'ATS dell'Insubria sita in Cuasso al Monte via Imborgnana n. 7;
- aggiudicare al Gruppo Agape Onlus di Arcisate, sotto clausola risolutiva espressa, qualora il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. fornisca esito positivo, la locazione dell'immobile in argomento, a far data dal 01/08/2021 al fine di garantire continuità alla locazione del bene;

- stipulare, ad avvenuta ricezione del riscontro da parte degli Enti competenti o ad avvenuta decorrenza del termine per la formazione del silenzio assenso, con il Gruppo Agape Onlus con sede in via Cavour n. 26 ad Arcisate (VA) il contratto di locazione per l'immobile in argomento per la durata di anni 6, eventualmente rinnovabili, per un canone annuo pari ad € 19.100,00 che sarà aggiornato, a partire dal secondo anno, in misura pari al 75% della variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente;

DATO ATTO che il ricavo derivante dal presente provvedimento, pari a € 114.600,00, è imputato ai conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente deliberazione;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo;

DELIBERA

per le ragioni espresse:

1. di prendere atto del Verbale di Gara in data 01/07/2021, allegato in atti, relativo all'assegnazione in locazione dell'unità immobiliare urbana ad uso diverso da quello abitativo di proprietà dell'ATS dell'Insubria sita in Cuasso al Monte via Imborgnana n. 7;
2. di aggiudicare al Gruppo Agape Onlus di Arcisate, sotto clausola risolutiva espressa, qualora il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. fornisca esito positivo, la locazione dell'immobile in argomento, a far data dal 01/08/2021 al fine di garantire continuità alla locazione del bene;
3. di stipulare, ad avvenuta ricezione del riscontro da parte degli Enti competenti o ad avvenuta decorrenza del termine per formazione del silenzio assenso, con il Gruppo Agape Onlus con sede in via Cavour n. 26 ad Arcisate (VA) il contratto di locazione per l'immobile in argomento per la durata di anni 6, eventualmente rinnovabili, per un canone annuo pari ad € 19.100,00 che sarà aggiornato, a partire dal secondo anno, in misura pari al 75% della variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente;
4. di dare atto che il ricavo derivante dal presente provvedimento, pari a € 114.600,00, è imputato nei conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente deliberazione;
5. di dare mandato al responsabile del procedimento per tutti i necessari, successivi, adempimenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche;



6. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

Per IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Giuseppe Catanoso)
Dott. Paolo Bulgheroni

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO
(Dott. Ettore Presutto)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Massimiliano Tonolini)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Lucas Maria Gutierrez)

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo

Oggetto: "LOCAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE URBANA AD USO DIVERSO DA QUELLO ABITATIVO DI PROPRIETA' DELL'ATS DELL'INSUBRIA SITA IN CUASSO AL MONTE (VA) VIA IMBORGNANA N. 7. PRESA D'ATTO DEL VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE AL GRUPPO AGAPE ONLUS DI ARCISATE (VA)."

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

Si attesta la legittimità del provvedimento:

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: UO _____
- Centro di Costo/Ricavo: _____

Varese, __27.07.2021

IL RESPONSABILE U.O. PROPONENTE
(Ing. Marzia Molina)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Marzia Molina)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

() Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

() Gestione Sanitaria () Gestione Socio Sanitaria () Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2021

conto n. _____13020120_____ per € __7.958,32__,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2022

conto n. _____13020120_____ per € _19.100,00_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2023

conto n. _____13020120_____ per € _19.100,00_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2024

conto n. _____13020120_____ per € _19.100,00_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2025

conto n. _____13020120_____ per € _19.100,00_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2026

conto n. _____13020120_____ per € _19.100,00_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2027

conto n. _____13020120_____ per € _11.141,68_,

() Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 27/07/2021

IL DIRETTORE UOC ECONOMICO FINANZIARIO
(Dott. Carlo Maria Iacomino)